



Hej alla boende!

Hoppas att ni har haft en skön höst. Här kommer några ord från styrelsen inför vintern och den stundande julen.

Vid avgiftshöjningen i april blev det tyvärr ett lite fel i uträkningen. Det betyder att alla, som inte redan fått ett privat mail, har betalat lite för mycket varje månad. Summan varierar mellan 30 -120 kronor, och självklart ska vi rätta till detta! Från och med 2025 ska alla siffror vara korrigerade och pengarna kommer att återbetalas genom ett avdrag på avgiften i januari. Vi ber så hemskt mycket om ursäkt!

I dagarna har vi låtit utföra en brandinspektion i våra hus och allt såg i det stora hela bra ut. Vi kommer framöver att brandsäkra några hål som upptäcktes samt byta ut de släckare och brandvarnare på våra vindar och källare som blivit för gamla. Tänk på att inte placera dörmattor i trapphusen då dessa brinner lätt. Och bildäck får endast placeras i pannrummet eller i låsta källar- eller vindsförråd. *Vi vill dessutom påminna om att alla måste ha fungerande brandvarnare monterade - vilket är extra viktigt såhär i juletid med många levande ljus i omlopp.*

Vi står även i kast med att byta ut grinden mot Kronobergsgatan då denna inte stänger sig ordentligt, eller smäller onödigt högt, vissa dagar. Tills den nya grinden är monterad, vänligen lägg en sekund på att se till att den blir låst Och minimera gärna ljudet genom att "ta emot" grinden vid stängning. Detsamma gäller samtliga portar då vinterns kyla och grus från gator lätt kan ställa till det även för dessa.

Vi har även i år beslutat att inte köpa in snöskottning av gården. Men om alla hjälper till kommer vi att klara av detta galant! Tänk på att gården är trång och att snön därför måste transporteras ut i parken. Och är gården hal finns det grus i den stora gröna lådan. Även här behöver vi hjälpas åt så att ingen ramlar och skadar sig i onödan. Taken skottas som vanligt av entreprenör men meddela gärna styrelsen om ni upptäcker någon istapp så ringer vi in hjälp.

En av föreningens största utgifter är vår förbrukning av varmvatten. Tillsammans kan vi därför göra en insats både för miljön och vår gemensamma ekonomi genom att inte låta varmvatten flöda i onödan.

En annan stor utgift för föreningen är försäkringsärenden som oftast beror på vattenskador. Vi vill därför påminna om att all förflyttning av vattenrör, avlopp, element, installation av tvättmaskin eller dylikt kräver ett godkännande från styrelsen.

Under julen brukar återvinningsrummet bli ovanligt fullt. Tänk på att *alltid* skära ner dina kartonger så att vi slipper överfulla kärl. Och man får *absolut inte* slänga eller ställa några elartiklar i förrådet. Dessa måste du själv ta till en återvinningscentral eller till den mobila miljöstationen från Stockholm stad. (Tips! sms:a *mobila kungsholmen* till 71501 så får du ett kostnadsfritt påminnelse-sms dagen innan.)

Påminner också om att vi har en hemsida där man kan hitta information om vår förening. <https://brfgoodtemplar.se>

Och slutligen, GOD JUL och GOTT NYTT ÅR! // Styrelsen Brf Good Templar