



Välkommen på årsstämma!

TORSDAGEN DEN 24 MAJ KL 19 PÅ GÅRDEN

Dagordning

1.Stämmans öppnande

Catharina Greiff öppnar mötet.

2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställs.

3.Val av stämмоordförande.

Catharina Greiff väljs till stämмоordförande.

4. Stämмоordförandes val av protokollförare

Sanna Atldax väljs till protokollförande.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Ninnie o Oskar väljs till rösträknare.

6. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning

Ja, stämman är utlyst i behörig ordning.

7. Upprättande och godkännande av röstlängd

Röstlängd upprättas och godkänns.

Björn Atldax / Sanna Atldax

Hartwig Maetzel

Kristian Eriksson / Ingrid Karlsson

Pål Ämting / Johan Brunfelter

Markus Wold

Andreas Abrahamsson

Erik Walldorf

Marit Kauppi

Erica Lindgren

Roland Tillmar

Jonas Thorén

Oskar Nilsson

Ninnie Karlsson

Catharina Greiff

Två fullmakter har lämnats in.

Robert Göras

Martina Olsson

8. Föredragning av årsredovisning samt budget för nästkommande verksamhetsår

Årsredovisning för 2017 återfinns på www.brfgoodtemplar.se.

Ninnie Karlsson föredrar årsredovisningen.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Ninnie Karlsson föredrar revisorns berättelse.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat och balansräkning fastställs.

11. Beslut om resultatdisposition

Resultatdispositionen beslutas.

12. Stadgeändringar

Då ändringar har skett i lagen om ekonomiska föreningar, vilka även påverkar bostadsrättsföreningar, krävs förändringar i våra stadgar.

Den nya lagen kräver följande:

- *Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman.*
- *Person som biträder medlem på stämman har även yttranderätt.*
- *Föreningsstämman får besluta att den som inte är medlem ska ha rätt att närvara eller på annat sätt följa förhandlingarna vid föreningsstämman. Ett sådant beslut är giltigt endast om det beslutas av samtliga röstberättigade som är närvarande vid föreningsstämman.*
- *Styrelsen ska senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma till revisorerna avlämna årsredovisning.*
- *Årsredovisning och revisionsberättelsen ska hållas tillgänglig senast två veckor innan ordinarie föreningsstämma.*

- *Revisorerna ska senast tre veckor innan stämman avge revisionsberättelsen till styrelsen.*
- *Om föreningsstämman ska ta ställning till ett förslag om ändring av stadgarna, måste det fullständiga förslaget hållas tillgängligt hos föreningen från tidpunkten för kallelsen fram till föreningsstämman. Om medlem uppgivit annan adress ska det fullständiga förslaget istället skickas till medlemmen.*

De nya stadgarna godkänns av stämman

13. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

14. Fråga om ersättning till styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Styrelsen beviljas samma ersättning som tidigare - Gemensam middag 2 ggr/år.

15. Val av styrelseledamöter och suppleant/er

Sittande styrelse stannar kvar. Mats Ljungstedt som har flyttat och ersätts av Lrik Walldorf som suppleant.

16. Val av revisor/er

Fredrik Ardrot återväljs som revisor.

Åsa David väljs som revisorssuppleant – om hon själv vill.

17. Val av två ledamöter i valnämnden

Kristian Eriksson och Pål väljs till valnämnden.

18. Eventuella motioner – bifogas som bilaga

Fredric och Annas motion om parkeringsplatser – Kristian Eriksson berättar om tidigare mätningar av gården. Samma platser som nu har varit uppe på förslag men inte ansetts vara möjliga att på till. Stämman röstar nej till motionen.

Fredric och Annas motion angående hissar i fastigheten – Catharina Greiff läser motionen och Jonas Thoren berättar om historia om tidigare försök att installera hissar. Stämman röstar nej till motionen.

Fredric och Annas motion angående förvaring av vinterdäck i undercentral. Catharina Greiff går igenom motionen och ger förslag på var i undercentralen däckens skulle kunna förvaras. Stämman röstar med övervägande majoritet ja till förslaget.

Sanna och Björns motion angående ljusinsläpp till fd musikstudion. Stämman röstar enhälligt ja till motionen.

Jonas Thorens motion om tvättstugan. Styrelsen ser över om hur vi kan förbättra tvättstugan enligt motionen. Stämman röstar ja till motionen.

19. Övriga ärenden (som får föranleda diskussion men inte beslut)

Thoren handikappanpassning av fastigheten.

Jonas berättar om sin tvist med förvaltningsrätten. Finns det något styrelsen kan göra för att förbättra miljön för handikappade utanför lägenheterna?

Roland Tillmar skulle föredra rörelsedetektorer istället för audiodetektorer för trapphusbelysningen.

Styrelsen ska se om tvättstugeleverantören har en instruktion över hur mangeln ska användas.

Styrelsen informerar om nedan punkter:

Städaren Kari kommer sägas upp p ga arbetsbrist. Under uppsägningstiden – 6 månader - kommer bara gathusets trapphus att städas.

Krukväxterna på gården mellan gat- och gårdshus behöver vattnas. Gemensamt ansvar tack.

Snöskottningen på taken är inköpt men snöskottning på gården är vi som boer de ansvariga för. I vintras var det väldigt dålig uppslutning och fler måste hjälpa till till vintern.

Oskar har bytt ut uttjanta brandsläckare på vindarna samt källarna. Det finns nu nya pulversläckare vid alla entreer.

20. Stämmans avslutande

Catharina Greiff avslutar stämman.

Justeras Ninnie Karlsson, 2018-06-04

Justeras Oskar Nilsson, 2018-06-04

Motion gällande installation av hissar

I samband med renoveringen av trapphuset vore det intressant att utreda möjligheten att installera hissar i föreningens trapphus.

Det finns exempel där man stagar upp den så kallade trappspindeln (mitten i trapphuset) med stålbalkar och installerar en mindre hisskorg för två till tre personer i mitten av trapphuset. Installation av hissar skulle underlätta för äldre i föreningen samt höja värdet på föreningens lägenheter.

En bekant till motionären gjorde en liknande installation i ett sekelskifteshus i Vasastan. Med en modern hydraulisk hiss behövs dessutom inget maskinrum som tar upp plats i källaren eller på vinden. Dessutom är slitaget på en hydraulisk hiss mycket lågt i förhållande till gamla linhissar vilket leder till låg underhållskostnad.

Det går att söka bidrag från kommunen för att installera hiss i äldre fastigheter vilket skulle innebära att kostnaden inte blir lika stor för föreningen.¹

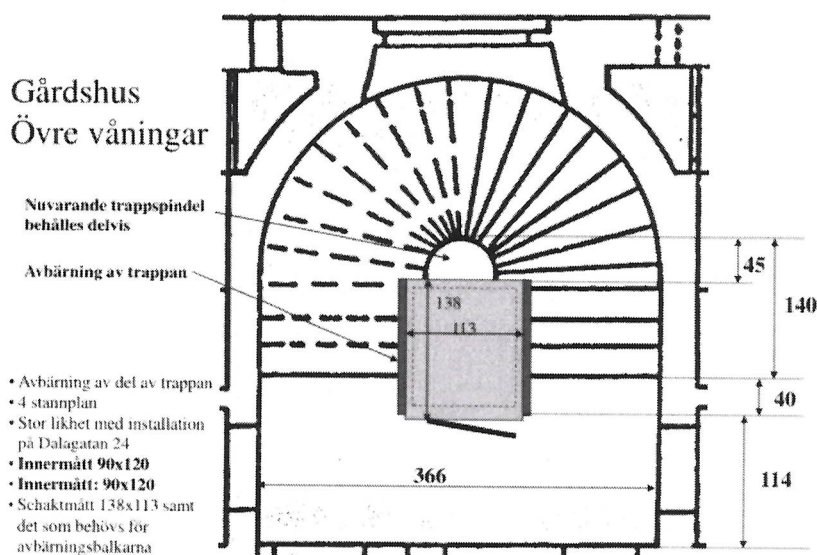
Se exempelskiss och koncept bild nedan (observera att måtten inte stämmer med våra trapphus).

Motionärerna önskar att styrelsen utreder förutsättningarna samt kostnaden för att installera hissar i föreningen samt, om nödvändigt kalla till en extra stämma där förslaget kan presenteras för beslut.

Motionärerna erbjuder sig, om styrelsen önskar, att utreda frågan och presentera ett förslag på utförande.

Hälsningar,

Fredric Ardrot & Anna Helin



¹ <http://www.althiss.se/files/newscontent/75/Bilaga%20informationsbroschyr-om-stod-till-bostader-for-aldre.pdf>

Motion om förvaring av vinterdäck i undercentral

I föreningens pannrum där undercentralen för fjärrvärme ligger finns det ett större utrymme som skulle kunna användas för att förvara vinterdäck åt de medlemmar som vill. Utrymmet lämpar sig inte för förvaring av saker som inte tål fukt och är svårt att använda för något annat ändamål.

Vi föreslår att styrelsen undersöker om detta är lämpligt och hur ett sådant upplägg skulle kunna genomföras?

Motionärerna erbjuder sig att bistå med utredning och genomförande om styrelsen önskar.

Vänliga hälsningar,

Fredric Ardrot och Anna Helin

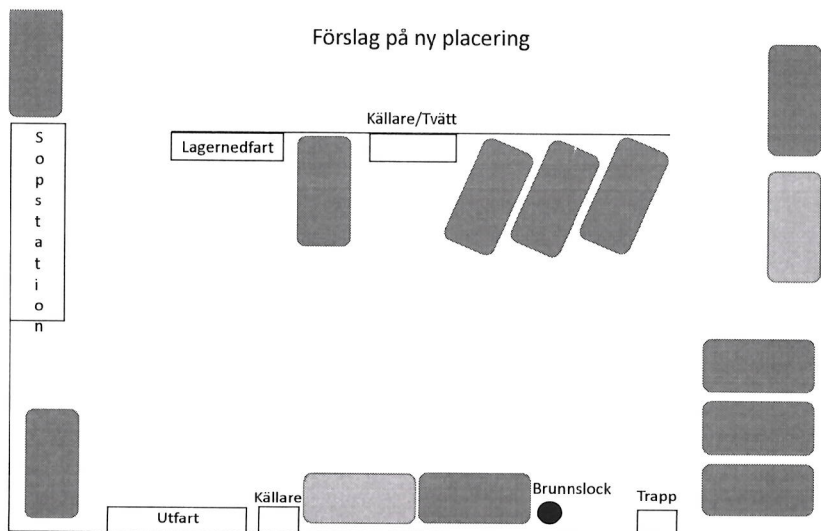
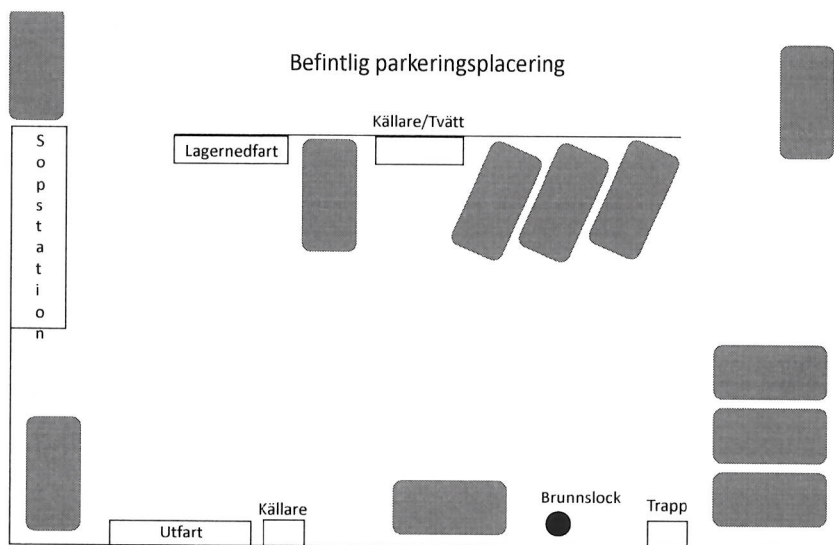
Motion gällande parkeringsplatser

Det är en stor tillgång att kunna parkera bilen på föreningens innergård. För att fler medlemmar i föreningen ska få möjlighet till parkering föreslår vi att styre'sen undersöker möjligheten att:

1. Byta ut det kupolformade brunnslock som ligger närmast 23:ans utgång mot gården. Detta skulle göra det möjligt att parkera två bilar vid fasaden mot gathuset.
2. Flytta på eller avyttra piskställningen. Den används mycket sällan (om inte alls) detta skulle ge rum för ytterligare en parkeringsplats mot grannföreningen.

Se förslag före och efter förändring nedan, de nya platserna markerade med grönt.

Fredric Ardrot & Anna Helin



Stockholm maj 2018

Motion till årsstämma BRF Good Templar 24 maj 2018.

Vi undersöker för tillfället möjligheterna att installera ljusinsläpp/lanterninger till den lokal vi har förvärvat av föreningen (fd musikstudion).

Lanterninernas placering kommer att vara i närheten av Stallets fasad och påverkar således inte framkomligheten på den bakre gården.

Vi ber härmed om de boendes tillåtelse att installera lanterniner förutsatt att vi har ett godkänt bygglov samt låtit en behörig firma se till att installationen kan ske utan påverkan på fastigheten.

//Björn och Sanna Atldax

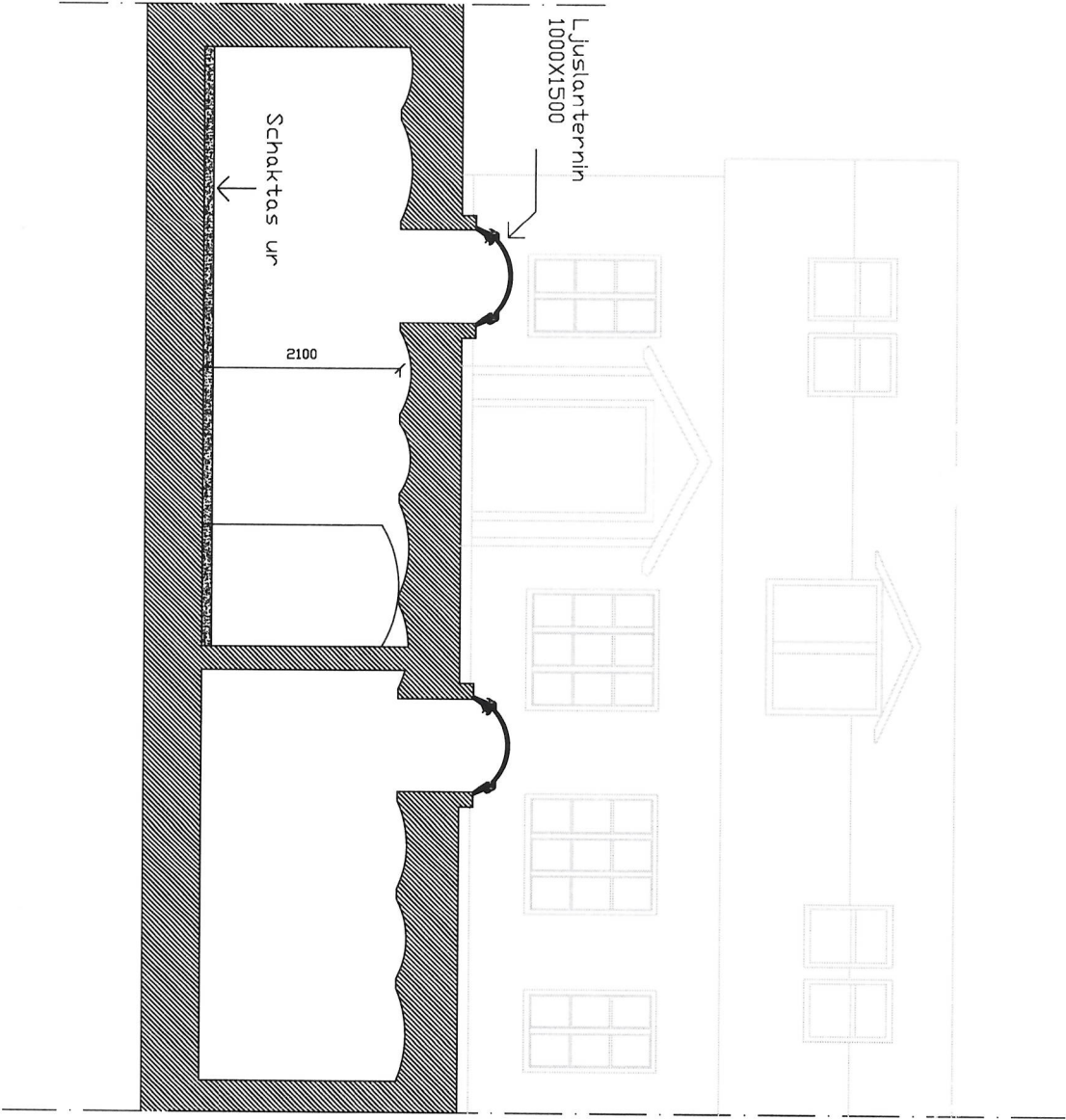
Förklaringar

Grundläggning
Kallaväning grävs ut för att uppnå en rumshöjd på 2100 mm. Betonggolv läggs på nytt betonggolv gjuts och läsas.

Lanterner
Lanterner av typ Scanlight 3 skiltesköl eller liknande installeras.

Förfägningsunderlag

2018-05-07	Rev.
Kv Grindan 11	
Kronobergsgränd 21	
Kronoberg	
Källarvåning	
Sektion A-A	
Arkitekt: P. Jönsson	
Arkitektfirma: P. Jönsson	
Skala: 1:50 (A3)	
Nr: 02	



Sektion A-A



2018-05-05

Brf Good Templars årsstämma 2018

Motion till årsstämman

Tvättstugan – mangeln

Föreningen har en utomordentligt förnämlig tvättstuga som med enkla medel kan bli bättre.

Mangeln är hopplös att använda för att mangla lakan. Införskaffa åtminstone en mangelduk som är lika lång som ett normalt lakan.

Bänken intill mangeln borde vara avsedd för uppläggning och vikning av tvätt som ska resp. har manglats. Idag används den som ett upplag för annat. Om en bänk för upplag behövs, skaffa en annan bänk på annan plats. Gärna med ett tydligt anslag om vad bänken vid mangeln är till för.

Under lakansträckaren behöver finnas en bänk där tvätt kan läggas upp i samband med att lakan m.m. viks ihop för att dras i lakansträckaren. Som det nu är riskerar nytvättade lakan m.m. att delvis ligga på golvet. Om en bänk införskaffas behöver lakansträckaren placeras något högre upp.



Thoren

Lägenhet 1103