

nBostadsrättsföreningen Good Templar

PROTOKOLL

2011-05-12
Föreningsstämma i
föreningslokalen

Närvarande

Medlemmar

Kristian Eriksson
Pål Ämting
Kristian Ramirez
Johan Brunfelter
Jonas Thorén (fullmakt för Barbro Thorén)
Mika Pitkänen
Catharina Greiff
Martin Goldbeck-Löwe
Carl-Oscar Franc
Björn Ateldax
Håkan Kjellberg
Mika Leinonen
Martina Olsson

1. Stämmans öppnande

Stämman öppnades.

2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

3. Val av stämмоordförande

Stämman valde Kristian Eriksson till stämмоordförande.

4. Stämмоordförandes val av protokollförare

Stämмоordförande valde Pål Ämting till protokollförare.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän tillika rösträknare valde stämman Catharina Greiff och Björn Ateldax

6. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning

Stämman enades att den har utlysts i behörig ordning.

7. Upprättande och godkännande av röstlängd

Röstlängden upprättades och godkändes av stämman.

8. Föredragning av årsredovisningen samt budget för nästkommande verksamhetsår

Förvaltningsberättelsen och balans- och resultaträkning föredrogs av Kristian Eriksson. Ingen budget för nästkommande verksamhetsår föredrogs då ingen sådan gjorts och det saknas skyldighet att göra detta.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Revisorn Krister Lindqvists revisionsberättelse föredrogs av Kristian Eriksson.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkningen fastställdes.

11. Beslut om resultatdisposition

Kristian Eriksson föreslog att årets resultat skulle överföras till nästa års balans. Beslut fattades enhälligt i enlighet med förslaget.

12. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

13. Fråga om ersättning till styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Kristian Eriksson föreslog att ersättning skulle, liksom för tidigare år, utgå genom att styrelsen går ut och äter middag två gånger per år. Stämman besötade att för den händelse styrelsen nödgas anlita extern revisor får styrelsen utge ersättning till honom eller henne.

14. Val av styrelseledamöter och suppleant/er

Kristian Eriksson presenterade förslag till styrelse vilket innebär att de sittande styrelseledamöterna Kristian Eriksson, Pål Ämtling, Fabian Sjöblom och Kristian Ramirez föreslogs till omval och att Catharina Greiff föreslogs till ny ordinarie styrelseledamot. Det föreslogs att de sittande suppleanterna Rebecka Swane och Håkan Kjellberg väljs om samt att Martina Olsson skulle väljas till ny suppleant. Stämman valde enhälligt styrelse i enlighet med förslaget.

15. Val av revisor/er

Stämman uppdrog åt styrelsen att utse revisor.

16. Val av två ledamöter i valnämnden

Stämman uppdrog åt styrelsen att utse ledamöter i valnämnden.

17. Försäljning av del av vind i gathuset för byggande av bostad

Mika Pitkänen (lgh nr 18) och Kristian Ramirez (lgh nr 19) presenterade förslaget att föreningen ska sälja del av vinden i gathuset till innehavarna av lägenheterna nr 18 och 19 för byggande av bostad samt att vindsförråden samtidigt ska flyttas och byggas om. Frågor togs upp om hur affären påverkar föreningens ekonomi, vad en försäljning kan tänkas inbringa, storleken och placeringen av de nya förråden samt hur förrådsinnehavarna ebrörs under arbetet.

Som svar på detta angavs att affären kommer att ge föreningen en förbättrad ekonomi med minskat behov av avgiftshöjningar och därmed bibehålla bostadsrätternas värden. Försäljningspriset blir en förhandlingsfråga utifrån ett marknadsvärde. Det är dock svårt att beräkna ett marknadspris på vindsutrymmet eftersom föreningen saknar hiss och det därför i praktiken endast är de boende högst upp i byggnaden som kan köpa utrymmet och bygga bostad. När det gäller förrådens storlek är principen att förråden ska vara lika stora oavsett lägenhetsstorlek. Ombyggnation och flyttning av förråd kommer att ske i samråd med berörda för att minimera olägenheter som kan uppstå under själva arbetet.

Stämman beslutade enhälligt att sälja vindsutrymmet till innehavarna av lägenheterna nr 18 och 19 samt att vindsförråden ska flyttas och byggas om enligt förslag. Stämman uppdrog åt styrelsen att för föreningens räkning träffa avtal om försäljning och övriga villkor för entreprenaden. Köparna ska inhämta godkännanden av övriga boende i gathuset som berörs av förrådsombyggnaden och som inte var närvarade på stämman. De ska också inhämta de bygglöven som behövs.

17. Övriga ärenden (som får föranleda diskussion men inte beslut)

Kristian Eriksson presenterade frågan till stämman om föreningen skulle satsa på att i första hand rusta trapphusen eller fasaderna. Den allmänna uppfattningen var att fasaderna fixas.

18. Stämmans avslutande

Stämman avslutades.



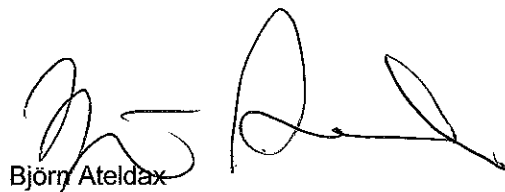
Pål Ämting
Protokollförare

Protokollet företett/KE

Justeras:



Catharina Greiff



Björn Ateldax

Röstlängd - årsmöte Brf Good Templar
2011-05-12

Pål Åmting

Kristian Eriksson

KRISTIAN RAMIREZ

Mika Pitkärinen

Håkan Kjällberg

Catharina Gref

Johan Brunfelter

Barbro Thores / gm. Jonas Thores fullmakat

Martin Guldbeck, stämde

Carl-Oscar Franc

Björn Atecoax

MIKA LEINONEN

Martina Olsson

FULLMAKT

För Jonas Thorén att företräda undertecknad Barbro Thorén vid bostadsrättsföreningen Good Templars föreningsstämma 2011-05-12 avseende lägenhet nr 2.

Stockholm 2011-05-12


Barbro Thorén
Ägare